

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

z dniem 13.02.2021
Rzeszów, dnia

Rzeszów, 2021-02-19

AB.6740.13.417.2020

DECYZJA NR 279/13.417/2021

Z up. STAROSTY

Jakub Staszczak
podinspektor

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 października 2020 r.

zatwierdzam

projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

SEFKO SP. Z O.O SP. K.
36-073 Palikówka 197B;

obejmujące:

budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o. i gazu, placem manewrowym i miejscami postojowymi oraz przebudowa rowu na działkach nr eiwd. 156/31, 171/12, 161/3 położonych w miejscowości Tajęcina, gmina Trzebownisko; według projektu budowlanego opracowanego przez Pan mgr inż. arch. Tomasza Orłowskiego, posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr. A-92/00, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP: PK-0101

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

1. kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych;
2. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności, stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1 - 4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

SEFKO SP. Z O.O SP. K. 36-073 Palikówka 197B, w dniu 16.10.2020 r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie budowę budynku produkcyjno-magazynowego z częścią administracyjno-socjalną wraz z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o. i gazu, placem manewrowym i miejscami postojowymi oraz przebudowa rowu na działkach nr eiwd. 156/31, 171/12, 161/3 położonych w miejscowości Tajęcina, gmina Trzebownisko.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora, stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Jest

zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego *Uchwałą Nr XXX/270/13 Rady Gminy Trzebowniko z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina.*

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 *Prawa Budowlanego*, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a *ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)*:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, jako załącznik nr 1 (będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tutejszego Urzędu) stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie podlega opłacie skarbowej **w wysokości 539,00 zł** na podstawie *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.)*.



Z up. STAROSTY
Andrzej Tur
DYREKTOR BIURO
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. SEFKO SP. Z O.O. SP. K., 36-073 Palikówka 197B;
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu;
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Trzebowniko;
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane*).